

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
в редакции на 17.06.2015 г.

о проекте строительства Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу:  
город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Российская Федерация, город Москва, ул. Обручева, д. 23.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница 9.00-18.00.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 015486347, выдано 04.09.2013. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 017165514, выдано 22.05.2015. Инспекцией Федеральной налоговой службы №28 по городу Москве.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «МД Групп»	100%

1.6. Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют.

1.8. Финансовый результат за 3 мес. 2015 года - убыток: 4 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015: 6 641 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015: 3 275 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Административно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:  
строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 28.05.2015 г.

Окончание строительства – 28.06.2017 г.

2.4. Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Положительное Заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0010-15 от 23.03.2015, выданное ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений».

Вывод: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21 - соответствуют требованиям технических регламентов.

2.5. Разрешение на строительство N RU77132000-011060 от "28" мая 2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 28 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Договором купли-продажи земельного участка от 02.10.2013 г. №ДЗ-99, на основании которого право собственности Застройщика на земельный участок было зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.11.2013 г. за №77-77-14/077/2013-723.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

Участок общей площадью 9000 кв.м., отведенный под строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой, кадастровый номер 77:06:0005005:2746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Участок строительства объекта граничит:

- с севера – территория Московского Приборостроительного Техникума, далее – Нахимовский проспект;

- с запада – гаражи;

- с востока – бизнес-центр "Лотос";

- с юга – гаражи;

Элементы благоустройства объекта строительства:

Проектом предусмотрено создание комфортной благоустроенной территории с устройством асфальтированных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и установкой малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21.

Описание строящегося объекта:

Общая площадь здания – 34 277,1 кв.м.

Строительный объем здания – 143 028,2 куб. м, в т.ч. подземная часть – 40 536,0 куб.м.

Количество этажей – 17 + 2 подземных.

Высота – 66,53 м.

Площадь застройки – 1 665,5 кв.м.

На подземных этажах расположен паркинг и технические помещения. Организация паркинга предусматривает устройство машиномест манежного типа с возможностью установки двухуровневых механических парковочных систем.

Общая вместительность подземной стоянки (м/мест) – 321.

На первом этаже расположены вестибюльная группа, арендуемые и технические помещения.

На 2-17 этажах располагаются нежилые помещения свободной планировки.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:  
28.06.2017 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Застройщик оценивает проект, как без рисковый.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1 509 300 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик: ООО «Тезоро»; Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (свидетельство о допуске от 02.09.2014г. №0977-2014-7707695977-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров»);

Генеральный подрядчик: договор не заключен.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров не имеются.

Генеральный директор



Кожечкин С.Г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции на 18.08.2015 г.

о проекте строительства Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу:  
город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Российская Федерация, город Москва, ул. Обручева, д.23.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница 9.00-18.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 015486347, выдано 04.09.2013. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 017165514, выдано 22.05.2015. Инспекцией Федеральной налоговой службы №28 по городу Москве.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «МД Групп»	100%

1.6. Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют.

1.8. Финансовый результат за 6 мес. 2015 года - 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015: 12 320 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015: 5 198 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Административно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:  
строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 28.05.2015 г.

Окончание строительства – 28.06.2017 г.

2.4. Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Положительное Заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0010-15 от 23.03.2015, выданное ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений».

Вывод: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21 - соответствуют требованиям технических регламентов.

2.5. Разрешение на строительство N RU77132000-011060 от "28" мая 2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 28 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Договором купли-продажи земельного участка от 02.10.2013 г. №ДЗ-99, на основании которого право собственности Застройщика на земельный участок было зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.11.2013 г. за №77-77-14/077/2013-723.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

Участок общей площадью 9000 кв.м., отведенный под строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой, кадастровый номер 77:06:0005005:2746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Участок строительства объекта граничит:

- с севера – территория Московского Приборостроительного Техникума, далее – Нахимовский проспект;

- с запада – гаражи;

- с востока – бизнес-центр "Лотос";

- с юга – гаражи;

Элементы благоустройства объекта строительства:

Проектом предусмотрено создание комфортной благоустроенной территории с устройством асфальтированных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и установкой малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, владение 21.

Описание строящегося объекта:

Общая площадь здания – 34 277,1 кв.м.

Строительный объем здания – 143 028,2 куб. м, в т.ч. подземная часть – 40 536,0 куб.м.

Количество этажей – 17 + 2 подземных.

Высота – 66,53 м.

Площадь застройки – 1 665,5 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 386.

На подземных этажах расположен паркинг и технические помещения. Организация паркинга предусматривает устройство машиномест манежного типа с возможностью установки двухуровневых механических парковочных систем. Общая вместительность подземной стоянки (м/мест) – 321.

На первом этаже расположены вестибюльная группа, арендуемые и технические помещения.

На 2-17 этажах располагаются нежилые помещения свободной планировки.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:

28.06.2017 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Застройщик оценивает проект, как безрисковый.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1 509 300 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик: ООО «Тезор»; Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (свидетельство о допуске от 02.09.2014г. №0977-2014-7707695977-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров»);

Генеральный подрядчик: договор не заключен.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров не имеются.

Генеральный директор



Поляков В.А.

«ТЕЗОРО»

117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23 Тел./ Факс: +7 (495) 280-77-66  
 ОГРН 1137746796131, ИНН/КПП 7729749922/772801001

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 18 августа 2015 года

По объекту капитального строительства:

- Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, владение 21

Предлагаемая редакция	Пункт 1.8. Изложить в следующей редакции: «Финансовый результат за 6 мес. 2015 года – 0 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015: 12 320 тыс.руб.; Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015: 5 198 тыс. руб.»
	Пункт 2.8 изложить в следующей редакции: «Местоположение объекта недвижимости и его описание. Территориальное расположение объекта: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, владение 21. Описание строящегося объекта: Общая площадь здания – 34 277,1 кв.м. Строительный объем здания – 143 028,2 куб.м, в т.ч. подземная часть – 40 536,0 куб.м. Количество этажей – 17 + 2 подземных. Высота – 66,53 м. Площадь застройки – 1 665.5 кв.м. Общее количество нежилых помещений – 386. На подземных этажах расположен паркинг и технические помещения. Организация паркинга предусматривает устройство машиномест манежного типа с возможностью установки двухуровневых механических парковочных систем. Общая вместительность подземной стоянки (м/мест) – 321. На первом этаже расположены вестибюльная группа, арендуемые и технические помещения. На 2-17 этажах располагаются нежилые помещения свободной планировки.

Оригинал изменений к проектным декларациям находится по адресу: 117630, г Москва, ул. Обручева, д. 23.  
 Изменения к проектным декларациям размещены в сети Интернет на сайте: [www.md-grp.ru](http://www.md-grp.ru)  
 Дата размещения изменений к проектной декларации: 20 «августа» 2015 года.

Генеральный директор  
 ООО «Тезоро»



В.А. Поляков

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции на 28.09.2015 г.

о проекте строительства Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу:  
город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Российская Федерация, город Москва, ул. Обручева, д.23.

1.3. Режим работы: понедельник-пятница 9.00-18.00

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 015486347, выдано 04.09.2013. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по городу Москве.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 № 017165514, выдано 22.05.2015. Инспекцией Федеральной налоговой службы №28 по городу Москве.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Общество с ограниченной ответственностью «МД Групп»	100%

1.6. Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют.

1.8. Финансовый результат за 6 мес. 2015 года - 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015: 12 320 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015: 5 198 тыс. руб.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: Административно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:  
строительство осуществляется в 1 этап.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 28.05.2015 г.

Окончание строительства – 28.06.2017 г.

2.4. Результаты экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): Положительное Заключение негосударственной экспертизы 4-1-1-0010-15 от 23.03.2015, выданное ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений».

Вывод: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий на строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский просп. Вл. 21 - соответствуют требованиям технических регламентов.

2.5. Разрешение на строительство N RU77132000-011060 от "28" мая 2015 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на срок до 28 июня 2017 года.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются:

Договором купли-продажи земельного участка от 02.10.2013 г. №ДЗ-99, на основании которого право собственности Застройщика на земельный участок было зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.11.2013 г. за №77-77-14/077/2013-723.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Тезоро».

Участок общей площадью 9000 кв.м., отведенный под строительство Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой, кадастровый номер 77:06:0005005:2746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Участок строительства объекта граничит:

- с севера – территория Московского Приборостроительного Техникума, далее – Нахимовский проспект;

- с запада – гаражи;

- с востока – бизнес-центр "Лотос";

- с юга – гаражи;

Элементы благоустройства объекта строительства:

Проектом предусмотрено создание комфортной благоустроенной территории с устройством асфальтированных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров, озеленения и установкой малых архитектурных форм.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, вл. 21.

Описание строящегося объекта:

Общая площадь здания – 34 277,1 кв.м.

Строительный объем здания – 143 028,2 куб. м, в т.ч. подземная часть – 40 536,0 куб.м.

Количество этажей – 17 + 2 подземных.

Высота – 66,53 м.

Площадь застройки – 1 665,5 кв.м.

Общее количество нежилых помещений – 386.

На подземных этажах расположен паркинг и технические помещения. Организация паркинга предусматривает устройство машиномест манежного типа с возможностью установки двухуровневых механических парковочных систем. Общая вместительность подземной стоянки (м/мест) – 321.

На первом этаже расположены вестибюльная группа, арендуемые и технические помещения.

На 2-17 этажах располагаются нежилые помещения свободной планировки.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:  
28.06.2017 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Застройщик оценивает проект, как безрисковый.

Меры по добровольному страхованию не предпринимались.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 1 509 300 000 руб.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Заказчик: ООО «Тезоро»;

Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (свидетельство о допуске от 02.09.2014 г. №0977-2014-7707695977-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров»);

Генеральный подрядчик: ОАО «Московская Инженерно-Строительная Компания» (свидетельство о допуске от 10.10.2014 г. № 2453.09-2014-7709857542-С-036, выданное саморегулируемой организацией НП «Столичное Строительное Объединение»).

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров не имеются.

Генеральный директор



Поляков В.А.

«ТЕЗОРО»

117630, г. Москва, ул. Обручева, д. 23 Тел./ Факс: +7 (495) 280-77-66  
ОГРН 1137746796131, ИНН/КПП 7729749922/772801001

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ**

от 28 сентября 2015 года

**По объекту капитального строительства:**

- Административно-делового комплекса с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, ЮЗАО, Зюзино, Нахимовский проспект, владение 21

Предлагаемая редакция	Пункт 2.13 изложить в следующей редакции: Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Заказчик: ООО «Тезоро»; Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом» (свидетельство о допуске от 02.09.2014 г. №0977-2014-7707695977-П-3, выданное саморегулируемой организацией НП «Гильдия архитекторов и инженеров»); Генеральный подрядчик: ОАО «Московская Инженерно-Строительная Компания» (свидетельство о допуске от 10.10.2014 г. № 2453.09-2014-7709857542-С-036, выданное саморегулируемой организацией НП «Столичное Строительное Объединение").
-----------------------	--

Оригинал изменений к проектным декларациям находится по адресу: 117630, г Москва, ул. Обручева, д. 23.  
Изменения к проектным декларациям размещены в сети Интернет на сайте: [www.md-grp.ru](http://www.md-grp.ru)  
Дата размещения изменений к проектной декларации: 05 «октябрь» 2015 года.

Генеральный директор  
ООО «Тезоро»



В.А. Поляков