

Разрешение на строительство

Дата 05.05.2016

№ 65-64701000-05971-2016

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт – Проект», г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 113 (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610137 от 12.07.2013)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0122-15 от 28.12.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601004:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0601004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000-0000000000002418 от 12.01.2012 Выдан: ДАГУН города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бистар» шифр 15/05П
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального	

строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м): (Многоквартирный жилой дом)	5357	Площадь участка (кв. м):	1461
Объем (куб. м):	23596,50	В том числе подземной части (куб. м):	3191,8
Количество этажей (шт.):	8-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,20		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3582,1 кв.м., Площадь квартир – 3446,2 кв.м., Количество квартир – 41 шт., в том числе: 2-х комнатных – 33 шт., трехкомнатных – 6 шт., четырехкомнатных – 2 шт. Встроенные помещения общественного назначения: Общая площадь - 528,2 кв.м. Встроенная подземная автостоянка: Общая площадь - 802,30 кв.м., Количество машино-мест - 14		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 18 Б (Распоряжение ДАГИЗ города Южно-Сахалинска от 18.03.2016 № 512-р «О присвоении адреса объектам адресации»)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до «05» декабря 2017 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации, «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности начальника
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

20 июля 2020 г.

Начальник ДАиГ города Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

В. И. Гаврильчик

(расшифровка подписи)

Гвен Ми Хва

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 25 апреля 2018