

**Обществу с ограниченной
ответственностью
специализированный застройщик**

Кому:

«СахЗем»

(наименование застройщика)

г. Южно-Сахалинск, ул. Крюкова, 53

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2021 г.

№ 65-64701000-05971-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

"Жилой комплекс по ул. Поповича, 11 в г. Южно-Сахалинске"

(наименование объекта капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, дом 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

Распоряжение ДАиГ города Южно-Сахалинска от 24.01.2019 № 172-р «О присвоении адресов объектам адресации»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0601004:5019

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 65-64701000-05971-2016, дата выдачи 05.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Жилой комплекс по ул. Поповича, 11 в г. Южно-Сахалинске»			
Строительный объем всего (дом/парковка)	куб. м	—	47120.30/5227.72
в том числе надземной части	куб. м	—	44139.71
Общая площадь (дом/парковка)	кв. м	—	13506.10/1110.40
Количество зданий, сооружений	шт.	—	2
Общая площадь подсобных помещений (кладовые) (в жилом доме)	кв.м		379.33

Площадь нежилых помещений (встроенные помещения общественного назначения: помещение ТСЖ, детская комната, магазин, парикмахерская) (в жилом доме)	кв.м		307.10
2. Объекты непромышленного назначения			
«Подземная парковка»			
Количество парковочных мест			35
2.2 Объекты жилищного фонда			
«Жилой комплекс по ул. Поповича, 11 в г. Южно-Сахалинске»			
Общая площадь	кв. м		13506.10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	686.43
Количество этажей	шт.	—	14
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	—	155/8170.35
1 комнатные	шт./кв. м	—	70/—
2 комнатные	шт./кв. м	—	68/—
3 комнатные	шт./кв. м	—	11/—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Квартиры - студии	шт./кв. м	—	6/—
Общая площадь квартир	кв.м	—	7651.00
Площадь квартир	кв.м	—	7337.40
Общая площадь квартир - студий	кв.м	—	519.35
Площадь квартир - студий	кв.м	—	513.4
Материалы фундаментов		—	монолитный железобетон
Материалы стен		—	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		—	монолитный железобетон
Материалы кровли		—	полимерная мембрана
Иные показатели		—	—
3. Объекты промышленного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		—	A +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (2 шт.):

- от 08.06.2021 (здание 215 помещений, в том числе 155 жилых и 60 нежилых помещений), 06.06.2021 (здание, строение 1 и 35 машино-мест), подготовленных кадастровым инженером Туговым Павлом Михайловичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-15-117, выдан 29.09.2015 министерством имущественных и земельных отношений сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 08.04.2016).

**Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска**

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)
(подпись)

Д.М. Ю
(расшифровка подписи)