

## Разрешение на строительство

Дата 16.07.2021 г.

№ 65-64701000-07832-2021

### Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «УЮН». Первая очередь строительства. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7, земельный участок с кадастровым номером 65:01:0314001:2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб.3 (свидетельство об аккредитации: № RA.RU.611041 от 01.02.2022)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№65-2-1-3-038567-2021 от 16.07.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0314001:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0314001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	—

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ6530200020211529 от 14.07.2021 Выдан: ДАиГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Группа компаний «Олимппроект», 35/21-ГК
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.): (корпус 1/корпус 2/корпус 3)	8978,7/9096,7/8688,7	Площадь участка (кв. м.): 1237316
	Объем (куб. м.): (корпус 1/корпус 2/корпус 3)	31770,5/31847,3/30561,6	в том числе подземной части (куб. м.) (корпус 1/ корпус 2/ корпус 3) 1837,6 1842,1 1768,7
	Количество этажей (шт.): (корпус 1/корпус 2/корпус 3)	18/18/18	Высота (м): (корпус 1 корпус 2 корпус 3) 52,9 52,9 52,9
	Количество подземных этажей (шт.): (корпус 1/корпус 2/корпус 3)	1/1/1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м.): (корпус 1/корпус 2/корпус 3)	574,25/575,71/552,72	
<p>Иные показатели:</p> <p>Корпус 1. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) – 5891,2 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5816,0 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2337,6 кв.м.; Этажность, шт. -17; Количество квартир дома. шт. -128, в том числе: студии, шт.-16, 1-но комнатных (шт.) – 48, 2-х комнатных (шт.) – 48, 3-х комнатных (шт.) – 16; Полезная площадь нежилых помещений – 210,5 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 110,2 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 25 шт.</p> <p>Корпус 2. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) – 5926,4 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5819,2 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2390,4 кв.м.; Этажность, шт. -17; Количество квартир дома. шт. -128, в том числе: студии, шт.-16, 1-но комнатных (шт.) – 48, 2-х комнатных (шт.) – 48, 3-х комнатных (шт.) – 16; Полезная площадь нежилых помещений – 330,3 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 106,2 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 25 шт.</p> <p>Корпус 3. Общая площадь квартир, с учетом летних помещений (с пониж. коэфф.) – 5524,8 кв.м.; Площадь квартир (без учета летних помещений) – 5424,0 кв.м.; Жилая площадь квартир – 2233,6 кв.м.; Этажность, шт. -17; Количество квартир дома. шт. -144, в том числе: студии, шт.-48, 1-но комнатных (шт.) – 48, 2-х комнатных (шт.) – 32, 3-х комнатных (шт.) – 16; Полезная площадь нежилых помещений – 310,8 кв.м.; Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых –</p>			

	97,7 кв.м.; Количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 27 шт.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, КЭЧ района №7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

**Срок действия настоящего разрешения – до «16» мая 2023 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.**

**Директор департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


«16» июля 2021

М.П.

**Действие настоящего разрешения продлено до:**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

**Д. М. Ю**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

